«УТВЕРЖДАЮ»:

Наименование МАОУ «НТГ»

Должность директор

ФИО Каркашевич О.В.

Дата 30.04.2025

Подпись

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
2025 – 2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

1. Общие сведения об объекте:

Адрес объекта	Свердловская обл., г. Нижняя Тура, ул. Пархоменко, дом 2
Муниципальное образование	Нижнетуринский муниципальный огруг
Год постройки	1959
Площадь помещений, м.кв.	5133
Теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»
Материал стен	кирпич
Наличие подвала — имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии— имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплового пункта — имеется/отсутствует	тепловой пункт имеется
Система отопления — открытая/закрытая	открытая
Схема отопления — однотрубная/двухтрубная/лучевая	двухтрубная
Система ГВС— открытая/закрытая	открытая
Материал трубопроводов системы отопления— металлические/пластиковые/иные	металлические

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:
*при наличии информации

1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг	
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг	
3 Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
2022 – 2023 гг.	779,888
2023 – 2024 гг.	702,838
2024 – 2025 гг	701,144
4 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
2022 – 2023 гг.	нет
2023 – 2024 гг.	нет
2024 – 2025 гг	нет
5 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
2022 – 2023 гг.	нет
2023 – 2024 гг.	нет
2024 – 2025 гг	нет
6 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	имеются
2023 – 2024 гг.	имеются
2024 – 2025 гг	имеются
6.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
6.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг	
7 Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
2022 – 2023 гг.	
2023 – 2024 гг.	
2024 – 2025 гг	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Ответственный за выполнение	Срок выполнения	Отметка о выполнении
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	Зам. директора по АХЧ	01.08.2025	
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;	Зам. директора по АХЧ	До 30.06.2025	
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок, трубопроводов тепловых сетей и участки тепловых вводов на плотность и прочность;	Зам. директора по АХЧ	До 30.06.2025	
4	Проведение дезинфекции систем теплопотребления;	Зам. директора по АХЧ	До 30.06.2025	
5	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	Зам. директора по АХЧ	До 30.06.2025	
6	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;	Зам. директора по АХЧ	До 30.06.2025	
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	Зам. директора по АХЧ	До 30.06.2025	
8	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	Зам. директора по АХЧ	До 30.06.2025	
9	Осмотр теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Зам. директора по АХЧ	До 30.06.2025	
10	Проверка наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; установка дроссельных (ограничительных) устройств	Зам. директора по АХЧ	До 30.06.2025	

	во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы			
11	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;	Зам. директора по АХЧ	До 31.08.2025	
12	Обеспечение собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок; проверка наличия образования, подготовки.	Зам. директора по АХЧ	До 30.06.2025	
13	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	Зам. директора по АХЧ	До 30.06.2025	
14	Изготовление и подписание с ТОО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	Зам. директора по АХЧ	До 01.09.2025	

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки.	
2	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	До 30.06.2025
3	Акт об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	До 30.06.2025
4	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 30.06.2025
5	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности,	До 30.06.2025

	оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	
6	Протокол о проведении дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие, оформленные аккредитованной лабораторией.	До 30.06.2025
7	Акт, подтверждающий проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	До 30.06.2025
8	Акт осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	До 30.06.2025
9	Паспорт теплового пункта	До 30.06.2025
10	Акт периодической проверки узла учета	До 01.09.2025
11	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов, содержащие результаты поверки средств измерений	До 30.06.2025
12	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (или договор на техническое обслуживание с организацией).	До 30.06.2025
13	Приказ об утверждении перечня документации эксплуатирующей организации (инструкции, схемы, должностные инструкции).	До 30.06.2025
14	Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения.	До 30.06.2025
15	Приказ о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы об их образовании.	До 30.06.2025
16	Копии заключенных договоров теплоснабжения	До 30.06.2025
17	Акты разграничения балансовой принадлежности	До 30.06.2025
18	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности (либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности)	До 30.06.2025
19	Акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду	До 01.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат 669156940959655819463310575184336563501118402769

Владелец КАРКАШЕВИЧ ОКСАНА ВАСИЛЬЕВНА

Действителен С 15.01.2025 по 15.01.2026